

Unser Ankaufprofil

Für die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sind wir jederzeit an Grundstücken und Bestandsimmobilien interessiert.

Wohnimmobilien

Investitionsvolumen

- 1-50 Mio. €
- Portfolios < 100 Mio. €

Bevorzugte Standorte

- Frankfurt am Main
- Rhein-Main Gebiet

Alternative Standorte

- Berlin
- restliche Top-7 Städte

Lage

- Gute Infrastruktur
- Nähe Innenstadt / Stadtteilzentrum
- Gute Anbindung ÖPNV

Objekt

- Mehrfamilienhäuser
- Kein Neubau
- Gewerbeanteil < 35 %
- Kein Erbbaurecht

Zustand

- Gute Bausubstanz
- Wohnungen können sanierungsbedürftig sein

Vermietung

- Vermietet oder Leerstand
- Mietsteigerungspotential vorteilhaft

Grundstücke

Investitionsvolumen

- 1-50 Mio. €

Bevorzugte Standorte

- Frankfurt am Main
- Berlin
- Hamburg

Alternative Standorte

- restliche Top-7 Städte
- Rhein-Main-Gebiet
- Rhein-Neckar-Gebiet

Lage

- Gute Infrastruktur
- Gute Anbindung ÖPNV

Objekt

- Baurecht Wohnen oder Mischgebiet nach B-Plan
- §34 BauGB
- Kein Erbbaurecht

Zustand

- bevorzugt erschlossen

Vermietung

- Bei bebautem Grundstück Leerstand oder max. 2 Jahre WALT

Gewerbeimmobilien

Investitionsvolumen

- 5-50 Mio. €

Bevorzugte Standorte

- Frankfurt am Main
- Berlin
- Hamburg

Alternative Standorte

- restliche Top-7 Städte
- Rhein-Main-Gebiet
- Rhein-Neckar-Gebiet

Lage

- Gute Infrastruktur
- Gute Anbindung ÖPNV / Autobahn

Objekt

- Bürogebäude
- Hotels
- 2.000 bis 25.000 m² BGF
- Kein Erbbaurecht

Zustand

- gute Bausubstanz

Vermietung

- Objekte mit gesichertem Cash-Flow (max. 5-10 Jahre WALT)
- Leerstehende Objekte

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.

Telefon: +49 (0) 69 25424-7050

E-Mail: ankauf@mercurius-re.de

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass das Ankaufprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten schriftliche Immobilienangebote von Maklern, jeweils einzeln, als ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der im Einzelfall durch die Annahme von unserer Seite zustande kommt.