



MERCURIUS
REAL ESTATE

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt am Main, Innenstadt: Mercurius Real Estate AG vermietet 1.200 Quadratmeter an clever fit

Frankfurt am Main, 18.06.2015. Die clever fit GmbH hat die Gewerbefläche im Wohn- und Geschäftshaus „Green Four“ der Mercurius Real Estate AG gemietet. Auf rund 1.200 m² wird der Premium Fitness-Discounter ein Studio einrichten. Bundesweit betreibt das Unternehmen über Franchise-Partner bereits mehr als 220 Studios.

„clever fit ist in den vergangenen Jahren enorm gewachsen und durch ein erfolgreiches Franchisesystem zu einem wichtigen Akteur in der Branche geworden. Das hat uns in der Entscheidung für eine Kooperation bestärkt“, sagt Atila Özkan, Vorstand der Mercurius Real Estate AG. Özkan erwartet, dass auch die anliegenden Einzelhändler vom neuen Klientel profitieren: „Das Studio wird eine Bereicherung für das Viertel.“

clever fit geht am Standort in der Frankfurter Innenstadt erstmals mit einem erweiterten Konzept an den Start. „Viele neue Trainingsmethoden, verschiedene Wellness- und Entspannungskonzepte sowie Öffnungszeiten rund um die Uhr zählen zu den Highlights“, erläutert Nedzad Aksamovic, Geschäftsführer von clever fit.

75 Wohneinheiten, der Großteil teilmöbliert

Green Four befindet sich in der Töngesgasse, eine der ältesten Einkaufsstraßen Frankfurts, in der Altstadt zwischen Dom/Römer und der Zeil. Die für Apartments vorgesehene Fläche beträgt insgesamt rund 3.800 m². Die 75 Wohneinheiten sind zwischen 32 und 110 m² groß. Der Großteil davon ist teilmöbliert. Den Mietern stehen 95 Stellplätze zur Verfügung. Mercurius Real Estate hat das Gebäude gemeinsam mit der Domus Vivendi Group als KfW-Effizienzhaus entwickelt.

Aufstrebende und zentral gelegene Standorte stehen im Fokus von Mercurius Real Estate. Nahe der neuen EZB und in Frankfurt-Niederrad entstanden im vergangenen Jahr insgesamt rund 470 Wohnungen. In der Bahnstadt Heidelberg, der weltweit größten Passivhaus-Siedlung, hat Mercurius Real Estate in 2014 eine Immobilie mit 218 Einheiten erstellt.

Über die Mercurius Real Estate AG

Die Mercurius Real Estate AG entwickelt seit 2009 hochwertige Wohnobjekte in deutschen Ballungszentren. Als eines der ersten



MERCURIUS
REAL ESTATE

Immobilienunternehmen bundesweit hat sie sich auf die Konzeption und Realisierung von Micro-Apartment-Anlagen spezialisiert. In der Regel veräußert Mercurius Real Estate die Gebäude nach Fertigstellung an institutionelle Investoren.

Die Tochter der börsennotierten Mercurius AG hat bereits mehr als 1.000 Wohneinheiten erstellt. Das Volumen der aktuellen und abgeschlossenen Projekte beträgt über 100 Millionen Euro. Bei der Finanzierung ihrer Objekte greift die Mercurius Real Estate AG auf die langjährige Kapitalmarkterfahrung und das breite Netzwerk der Mercurius-Gruppe zurück.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Mercurius Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Börsenstraße 2-4
60313 Frankfurt am Main

T: 069-50951-7575

F: 069-50951-7599

E: alexander.reinbold@mercurius-re.de