



MERCURIUS  
REAL ESTATE



**HanseMerkur**  
GRUNDVERMÖGEN

PRESSEMITTEILUNG

### **Frankfurt, Gallus: HanseMerkur Grundvermögen kauft Bright Side I mit 356 Wohnungen**

*Frankfurt am Main, 14. Juli 2016.* Mercurius Real Estate AG und Domus Vivendi Group haben ihr Wohngebäude Bright Side I an die HanseMerkur Grundvermögen AG verkauft. Über die Höhe des Kaufpreises für das Gebäude in der Weilburger Straße im Stadtteil Gallus haben die Partner Stillschweigen vereinbart.

Die insgesamt 356 Wohnungen südlich der Adlerwerke werden im zweiten Quartal 2018 bezugsfertig sein. Bereits in diesem Juli beginnen die ersten Baumaßnahmen. Eine Teilbaugenehmigung durch die Stadt Frankfurt liegt vor, die Baugenehmigung wird für August erwartet.

#### **„Kompaktes Wohnen“ für Familien und Senioren**

Auf ca. 17.600 Quadratmetern Wohnfläche entsteht ein bedarfsorientierter Mix aus kompakten, kleinteiligen und konventionellen Einheiten. Lutz Wiemer, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG: „Die Kombination unterschiedlicher Wohnkonzepte hat uns bei Bright Side überzeugt. Wir decken damit unterschiedliche Nachfragepotenziale für modernes Wohnen in der Großstadt maßgeschneidert ab. Das Gallusviertel ist als zentrumsnaher, aufstrebender Stadtteil für dieses innovative Format prädestiniert.“

Das Konzept der Kompaktwohnungen orientiert sich dabei insbesondere an den Bedürfnissen junger Familien und Senioren. Diesen Mietern kommt es nicht in erster Linie auf die Größe der Wohnung an, sondern auf die Anzahl der Zimmer. Sie verzichten bewusst auf „Wohnfläche in Quadratmetern“, wenn dafür eine höhere Zimmeranzahl erreicht wird. In Innenstadtlagen begrenzt häufig das Budget dieser Haushalte die Zimmerzahl. „Diese Bedarfslücke möchten wir mit dem Konzept „Kompaktes Wohnen“ schließen“, sagt Atila Özkan, Vorstand der Mercurius Real Estate



MERCURIUS  
REAL ESTATE



**HanseMerkur**  
GRUNDVERMÖGEN

AG. Und fügt hinzu: „Wir freuen uns, dass sich die HanseMerkur Grundvermögen erneut für eine unserer Immobilien entschieden hat. Das bestätigt, dass wir mit unserem Konzept den richtigen Weg gegangen sind.“

In Bright Side I entstehen 116 Einheiten mit jeweils zwei bis vier Zimmern auf maximal 80 Quadratmetern – zu einem Mietpreis, den sich auch junge Familien und Senioren leisten können. Beim Wohnungszuschnitt setzen die Bauherren auf Funktionalität. Auf einen großflächigen Flur, wie er sich häufig in Altbauten findet, wurde beispielsweise verzichtet. Alle Gebäude verfügen über Fahrstühle. Erste Anfragen unter anderem von Seniorenverbänden bestätigen, dass das Konzept den Nerv der Zeit trifft.

### **Großflächige Dachgärten auf beiden Gebäudeteilen**

Dazu kommen 185 Micro-Apartments, die vor allem für Singles, Berufsanfänger und Pendler interessant sind. Abgerundet wird der KfW-40-Bau durch 55 konventionelle Wohnungen. Ein Großteil der Wohnungen verfügt über Balkon, Loggia oder Fensterflächen auf der nach Süden gerichteten Seite. Zwei 150 bzw. 128 Meter lange Dachgärten bieten Platz für Erholung und Blick auf die Skyline. Die Finanzierung des Projekts läuft über die WGZ Bank.

### **Kennzahlen Bright Side I:**

Wohnungen insgesamt: 356

#### **Davon:**

Kompaktes Wohnen: 116

Micro-Apartments: 185

Konventionelle Wohnungen: 55

Stellplätze: 193



MERCURIUS  
REAL ESTATE



**HanseMerkur**  
GRUNDVERMÖGEN

### **Über die Mercurius Real Estate AG**

Die Immobilien der 2009 gegründeten Mercurius Real Estate AG schließen Bedarfslücken am Wohnungsmarkt. Im Vordergrund stehen zeitgemäße Konzepte wie „Micro-Apartments“ und „Kompaktes Wohnen“. Der Fokus der Aktivitäten liegt auf deutschen Ballungsgebieten.

Das Volumen der laufenden und abgeschlossenen Projekte beträgt rund 250 Millionen Euro. Das inhabergeführte Unternehmen mit Sitz in Frankfurt/Main hat bereits mehr als 1.000 Wohneinheiten erstellt. Die 2013 gegründete Tochterfirma Mercurius Services GmbH ergänzt das Leistungsspektrum um infrastrukturelle, kaufmännische und technische Dienste für Immobilien. Mercurius Real Estate AG baut zudem ein eigenes Bestandsportfolio mit Mehrfamilienhäusern in Frankfurt und Umgebung auf.

### **Über die HanseMerkur Grundvermögen AG**

Zum 1. Juli 2014 wurde die HanseMerkur Grundvermögen AG als Tochterunternehmen der HanseMerkur Versicherungsgruppe gegründet. Unter einem Dach werden hier sämtliche Immobilienaktivitäten des Unternehmens gebündelt und forciert.

Die HanseMerkur Grundvermögen AG ist dafür verantwortlich, den Immobilienbestand der Versicherungsgruppe zu optimieren und deutlich auszubauen. Hierzu werden offene Immobilien - Spezialfonds mit klarem regionalen und sektoralen Fokus etabliert, an denen sich neben der HanseMerkur Versicherungsgruppe weitere institutionelle Investoren beteiligen.



MERCURIUS  
REAL ESTATE



**HanseMerkur**  
GRUNDVERMÖGEN

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Marc-Alexander Reinbold  
Unternehmenskommunikation  
Mercurius Real Estate AG  
Börsenstraße 2-4  
60313 Frankfurt am Main

T: 069-50951-7575  
F: 069-50951-7599  
E: [alexander.reinbold@mercurius-re.de](mailto:alexander.reinbold@mercurius-re.de)  
[www.mercurius-re.de](http://www.mercurius-re.de)

HanseMerkur Versicherungsgruppe  
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Heinz-Gerhard Wilkens  
Siegfried-Wedells-Platz 1  
20354 Hamburg

T: 040-4119-1691  
E: [heinz-gerhard.wilkens@hansemerkur.de](mailto:heinz-gerhard.wilkens@hansemerkur.de)  
[www.hansemerkur.de](http://www.hansemerkur.de)  
[www.hmg.ag](http://www.hmg.ag)