

Mercurius Real Estate und Domus Vivendi Group steigen in internationalen Mietwohnungsbaumarkt ein/140 Micro-Apartments auf Mallorca geplant

Frankfurt am Main, 08. März 2018

Seit rund zehn Jahre entwickeln sie Micro-Apartments in deutschen Großstädten. Nun gehen Domus Vivendi Group und Mercurius Real Estate erstmals ins Ausland: Im spanischen Palma de Mallorca entsteht ein Wohngebäude mit 140 Micro-Apartments. Das Vorhaben stützt sich auf die Expertise der Domus Vivendi Group: Bereits seit zwanzig Jahren ist das Unternehmen mit Bauprojekten auf der Baleareninsel aktiv.

Mehr als 1.500 Mietwohnungen haben die inhabergeführten Unternehmen bis heute gemeinsam errichtet. Der Einstieg in einen Markt jenseits der Landesgrenzen kommt nicht von ungefähr, erklärt Atilla Özkan. „Der deutsche Wohnungsbaumarkt ist stark überhitzt, speziell jener an unserem Firmensitz Frankfurt/Main“, begründet der Vorstand von Mercurius Real Estate den Schritt.

Verkaufsvolumen: 40 bis 45 Millionen Euro

In der Inselhauptstadt werden nach Madrid und Barcelona spanienweit die höchsten Mietpreise erzielt. Auch für deutsche institutionelle Investoren sei das Objekt reizvoll, so Özkan. Aufgrund des immer knapper werdenden Angebots auf dem heimischen Markt ziehe es Anleger ohnehin zunehmend ins Ausland. Mit einer Losgröße von 40 bis 45 Millionen Euro wende sich das Objekt an einen breiten Kreis von Investoren, so Özkan weiter. Derzeit bereiten die Projektpartner den Bauantrag zur Einreichung vor. Die Baugenehmigung wird für die erste Jahreshälfte 2019 erwartet.

Dem knappen Mietwohnungsangebot begegnen

Das im Heimatland erfolgreich realisierte Konzept der teilmöblierten Micro-Apartments lässt sich nahtlos auf andere europäische Ballungszentren übertragen. Palma de Mallorca erweist sich als besonders geeigneter Standort. Dem stetigen Bevölkerungszuwachs der Stadt steht, wie generell in Spanien, ein nach wie vor knappes



Mietwohnungsangebot gegenüber. Die geplanten Einheiten richten sich unter anderem an Singles und Berufseinsteiger. Eine passende Mietwohnlösung bieten sie aber auch für Angestellte der Tourismusbranche, die einen begrenzten Zeitraum auf der Insel bleiben. „Diese Voraussetzungen begreifen wir als große Chance, unser Konzept auf dem mallorquinischen Markt zu etablieren“, so Özkan.

Mercurius Real Estate AG
Börsenstraße 2-4
60313 Frankfurt am Main

Alexander Reinbold
Unternehmenskommunikation

Telefon +49 (0) 69 25424 7070
Fax +49 (0) 69 25424 7065
E-Mail alexander.reinbold@mercurius.de